



*** EL REAL DEL CORONIL ***
- EL CORONIL (Sevilla) -
PROMOCION DE 44 VIVIENDAS
Y LOCALES COMERCIALES
1ª FASE. 16 VIVIENDAS Y
LOCALES



Memoria de Calidades

- Cimentaciones a base de losa continua .
- Estructuras de hormigón armado y forjados unidireccionales.
- Cerramientos de fachadas para revestir con enfoscado de mortero de cemento.
- Divisiones interiores de ladrillo, guarnecidas y enlucidas de yeso.
- Cubiertas planas transitables.
- Solería de zonas comunes mediante piedra natural y patios mediante piezas de gres rustico.
- Solería de terrazo de primera calidad en interior de viviendas y de gres en zonas húmedas.
- Alicatados con azulejos de primera calidad.
- Carpintería exterior en aluminio lacado en blanco, con doble acristalamiento de vidrio.
- Rejas metálicas con pintura esmalte sintético en planta baja.
- Puerta de garajes metálica.
- Puerta de entrada a vivienda de seguridad.
- Puertas interiores con hojas normalizadas chapadas lisa para barnizar.
- Armarios empotrados con hojas chapadas lisa para barnizar.
- Sanitarios en porcelana vitrificada de color blanco de primera calidad y griferías de tipo monomando.
- Instalación eléctrica según normas vigentes con nivel de electrificación elevado y mecanismos de primera calidad.
- Preinstalación de aire acondicionado en todas las habitaciones y salón.
- Instalación de telefonía, televisión y portero electrónico.
- Pintura plástica lisa en interiores.
- Pintura petrea para exteriores.

()Por causas justificadas o a juicio de la Dirección Facultativa, podrán sustituirse las calidades por otras de similares características.*